**Értékelési szempontok**

**Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához egyedülállók számára**

1. **Jövedelmi viszonyok**

 Egyedülálló nettó jövedelme

 45.000 - 60.000 Ft 1 pont

 60.001 - 110.000 Ft 2 pont

 110.001 - 142.500 Ft 3 pont

 Egyedülálló nyugdíjas nettó jövedelme

 42.750-55.000 Ft 1 pont

 55.001-99.750 Ft 2 pont

 99.751-142.500 Ft 3 pont

A pályázó határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, öregségi nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban részesül.

 8 pont

**2. Ha a pályázó határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik**

Jelenleg: 1 pont

 Legalább 1 éve: 2 pont

 Legalább 3 éve: 5 pont

 Pályakezdő munkavállaló 3 pont

 Öregségi nyugellátásban részesül 5 pont

 Egyéb nyugellátásban részesül 2 pont

**3.** **Ha a pályázó fogyatékkal élőnek minősül** 1 pont

**4.** **Ha a pályázó**  **ellen 5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás**  8 pont

**5.** **Ha a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában**

Állandó lakóhellyel rendelkezik Tatabányán 4 pont

Munkahellyel rendelkezi Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban 4 pont

**6. Ha a pályázó az elnyert önkormányzati lakást nem utasította vissza** (az el nem fogadástól számított 1 évig vehető figyelembe) 5 pont

**7. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett**  8 pont