**Értékelési szempontok**

**Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához egyedülállók számára**

1. **Jövedelmi viszonyok**

Egyedülálló nettó jövedelme

45.000 - 60.000 Ft 1 pont

60.001 - 110.000 Ft 2 pont

110.001 - 142.500 Ft 3 pont

Egyedülálló nyugdíjas nettó jövedelme

42.750-55.000 Ft 1 pont

55.001-99.750 Ft 2 pont

99.751-142.500 Ft 3 pont

A pályázó határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, öregségi nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban részesül.

8 pont

**2. Ha a pályázó határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik**

Jelenleg: 1 pont

Legalább 1 éve: 2 pont

Legalább 3 éve: 5 pont

Pályakezdő munkavállaló 3 pont

Öregségi nyugellátásban részesül 5 pont

Egyéb nyugellátásban részesül 2 pont

**3.** **Ha a pályázó fogyatékkal élőnek minősül** 1 pont

**4.** **Ha a pályázó**  **ellen 5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás**  8 pont

**5.** **Ha a pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában**

Állandó lakóhellyel rendelkezik Tatabányán 4 pont

Munkahellyel rendelkezi Tatabányán vagy a Tatabánya-Környe Ipari Parkban 4 pont

**6. Ha a pályázó az elnyert önkormányzati lakást nem utasította vissza** (az el nem fogadástól számított 1 évig vehető figyelembe) 5 pont

**7. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett**  8 pont