

ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSI KÉRELEM ASP ADO AEB

Ügyleírás

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (2) bekezdés d) pontja szerint a jegyző adóügyi feladata, külön jogszabály rendelkezése alapján kérelemre, (ügyfél, ügyfél törvényes képviselője, ügyfél meghatalmazottja által), vagy hatóság megkeresésére adó- és értékbizonyítványt állít ki az abban megjelölt, Tatabánya Megyei Jogú Város közigazgatási területén fekvő ingatlan(ok) kérelem időpontjában fennálló forgalmi értékéről.

Jogosultak köre

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására jellemzően bírósági végrehajtási, hagyatéki, gyámhatósági, természetes személyek adósságrendezési eljárásához, továbbá lakáscélú állami támogatás, illetve szociális ellátás igényléséhez kapcsolódóan kerül sor.

Mit kell tennie

Az ügyfélnek, vagy az ügyfél törvényes képviselőjének, meghatalmazottjának adó- és értékbizonyítvány kiállítására vonatkozó kérelmet kell benyújtani, valamint amennyiben az eljárás illetékköteles, az illetéket meg kell fizetnie.

Benyújtás formája és módja

Kérelem benyújtható elektronikus formában, valamint személyesen az ügyfélszolgálaton.

A kérelem elektronikus formában történő benyújtását az Elektronikus Önkormányzat Portálon (OHP) rendszeresített nyomtatvány teljes körű kitöltésével nyújthatja be, melynek elérhetősége: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> Az „Általános adónyomtatványok ügýttípus” alatt benyújtható űrlap: Adó- és értékbizonyítvány kiállításí kérelem ASP ADO AEB elnevezésű nyomtatvány.

Az adóhatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben meghatározott elektronikus úton vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton tart kapcsolatot az adózóval és az eljárásban résztvevőkkel. Az adóhatóság elektronikus úton tart kapcsolatot azzal az adózóval, aki (amely) az Eüsztv. alapján elektronikus ügyintézésre köteles. A gazdálkodók elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek.

Benyújtandó dokumentumok

- kitöltött kérelem nyomtatvány adó- és értékbizonyítványhoz, amelyen meg kell jelölni az ingatlan pontos címét, helyrajzi számát, a kérelmező adatait, elérhetőségét, a felhasználás célját hivatkozással jogszabályi rendelkezésre és az érintett hatósági vagy bírósági eljárásra,
- amennyiben az adó- és értékbizonyítvány kiállítása illetékköteles, az illetékbefizetést igazoló bizonylat,
- tulajdonjog változása esetén a szerződés eredeti, hiteles példánya,
- képviselőlet esetén – az ügyvédi meghatalmazás esetét kivéve – két tanúval ellátott meghatalmazás.

Eljárás díja

Az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a hagyatéki, gyámhivatali, és bírósági végrehajtási eljárásban kért adó- és értékbizonyítvány

kiadása illetékmentes, a kérelemre történő eljárás indításakor ingatlanonként 4.000 forint illetéket kell fizetni, melyet Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási Hatósági Eljárási Illeték beszédési számla elnevezésű, 11740009-15384481-03470000 számú számla javára kell teljesíteni.

Ügyintézési határidő

Az ügyintézési határidő a kérelemnek az eljárásra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatósághoz történő megérkezését követő napon kezdődik. Az ügyintézési határidő 8 nap. Az ügyintézési határidőbe nem számít be a hiánypótlásra és a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő.

Eljáró szerv

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője

Felettes szerv/jogorvoslat

Hagyatéki eljárásban kiadott adó- és értékbizonyítványt az önkormányzati adóhatóság határozat formájában közli az öröklésben érdekelt személyekkel.

Az öröklésben érdekelt személy az adóhatóság elsőfokú határozata ellen fellebbezhet. A határozat ellen az írásba foglalt döntés közlésétől számított 15 napon belül a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz (2800 Tatabánya, Bárdos László út 2.) címzett, de Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzőjénél előterjesztett fellebbezéssel lehet élni. E rendelkezés vonatkozik a fellebbezés elektronikus úton (E-papír) történő benyújtására is. A fellebbezés illetékköteles. A közigazgatási hatósági eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10.000 forintja után 400 forint, de legalább 5.000 forint, legfeljebb 500.000 forint.

Az elsőfokú adóhatóság határozata ellen kezdeményezett jogorvoslati eljárás illetékét Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közigazgatási hatósági eljárási illeték beszédési számla elnevezésű, 11740009-15384481-03470000 számú számlára kell megfizetni a fellebbezés benyújtásával egyidejűleg.

Egyéb információk

Hagyatéki eljárásban kiadott adó- és értékbizonyítványt – annak véglegessé válását követően – a hagyatéki leltár részeként az önkormányzat hagyatéki ügyintézője továbbítja az ügyben kijelölt közjegyző felé a hagyatéki eljárás lefolytatása céljából.

Vonatkozó jogszabályok

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény

A jegyző adóügyi feladatairól szóló 1991. évi XX. törvény

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLII. törvény

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény

A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény

A gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vagyonvizsgálathoz kapcsolódó része.