**2. melléklet** a lakások bérletéről szóló 52/2012. (XI.23.) önkormányzati rendelethez[[1]](#footnote-1)

**Értékelési szempontok**

**Szociális bérlakás pályázatok elbírálásához**

**1. Családi állapot**

Házastársi kapcsolatban élők 3 pont

 Élettársi kapcsolatban élők 2 pont

 Egyedülálló 1 pont

 Egyedülálló öregségi nyugdíjas 2 pont

**2. Gyermekek száma**

 Együttköltöző gyermekenként 1 pont (legfeljebb 3 pont)

1. **Jövedelmi viszonyok**

 Család egy főre jutó nettó jövedelme:

 22.800- 40.000 Ft 1 pont

 40.001- 80.000 Ft 3 pont

 80.001- 99.750 Ft 1 pont

 Egyedülálló nettó jövedelme

 22.800 - 45.000 Ft 1 pont

 45.001 - 90.000 Ft 2 pont

 90.001 - 142.500 Ft 1 pont

 Egyedülálló öregségi nyugdíjas nettó jövedelme

 42.750-55.000 Ft 1 pont

 55.001-99.750 Ft 2 pont

 99.751-142.500 Ft 2 pont

A pályázó vagy a vele együttköltöző családtag határozatlan idejű munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, nyugdíjban, megváltozott munkaképességűek ellátásában, korhatár előtti ellátásban vagy gyermekgondozási díjban, terhességi gyermekágyi segélyben részesül.

 8 pont

**4.** **Ha a pályázó, vagy a vele együttköltöző családtag fogyatékkal élőnek minősül** 1 pont

**5.**[[2]](#footnote-2)

**6.**[[3]](#footnote-3) **Ha a pályázó és vele együtt költöző családtagja**

ellen 5 éven belül nem indult önkormányzati bérlakás kiürítése iránti eljárás 8 pont

**7.** **A pályázó folyamatos tatabányai lakóhellyel rendelkezik**

a pályázat benyújtásakor 1 pont

legalább három éve 2 pont

legalább 5 éve 3 pont

legalább 10 éve 4 pont

**8. Ha a pályázó az elnyert önkormányzati lakást nem utasította vissza** (az el nem fogadástól számított 1 évig vehető figyelembe) 2 pont

 **9.**[[4]](#footnote-4)

**10. Ha a pályázó vállalja a közjegyző előtti szerződés megkötését, a közjegyzői terhek viselése mellett**  8 pont

1. Módosította a 23/2015. (IX.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. október 1-től. [↑](#footnote-ref-1)
2. Hatályon kívül helyezte a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 2013. szeptember 4-től. [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosította a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 2013. szeptember 4-től. [↑](#footnote-ref-3)
4. Hatályon kívül helyezte a 27/2013. (IX. 03.) önkormányzati rendelet 2013. szeptember 4-től. [↑](#footnote-ref-4)