

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás

(ASP ADO 050)

A magánszemély termőföld-bérbeadásból (ideértve a földjáradékot is) származó bevétele jövedelem, amelyet adókötelezettség terhel.

Jogosultak köre

Az az adózó, aki Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata illetékességi területén fekvő termőföld bérbeadásából bérbeadó magánszemélyként jövedelmet szerez, vagy kifizetőként bérbeadónak adóköteles bérleti díjat fizet ki.

Mit kell tennie

Magánszemély bevallását a jövedelem megszerzését követő év március 20.-ig nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz. Ez egyben az adó megfizetésének a határideje is.

Kifizető adóbevallását a föld bérbeadásából származó jövedelemből levont adóról a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25. napjáig nyújtja be. Kifizetők számára ez az adó megfizetésének a határideje is.

A gazdálkodó szervezetek, az adóügyekben elektronikus kapcsolattartásra kötelezett szervezetek, valamint, az egyéni vállalkozási tevékenységet folytató természetes személyek elektronikus kapcsolattartásra és elektronikus ügyintézésre kötelezettek. A benyújtandó nyomtatványok az **E-ÖNKORMÁNYZAT** portálon, az Jövedelemadó (termőföld bérbeadás) ügytípusnál az ASP-ADO-050 számú „Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás” elnevezésű űrlap (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) szolgál.

Azon ügyfelek – akik elektronikus ügyintézésre, illetve elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezettek – szabadon határozhatják meg (rendelkezhetnek arról), hogy az adóhatóság számukra elektronikus úton a KÜNY tárhelyükre dokumentumot küldjön. A Rendelkezési Nyilvántartással kapcsolatos tájékoztató az alábbi weboldalon érhető el: <https://rendelkezes.gov.hu/rny-public/>.

Amennyiben nem egyéni vállalkozó magánszemély (elektronikus eljárásra nem kötelezett) és papír alapon kívánja benyújtani a nyomtatványt a bevallásra az ASP-ADO-050 számú „Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adójához kapcsolódó bevallás” elnevezésű űrlap (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) szolgál.

Az **E-ÖNKORMÁNYZAT** felületen kitöltött bevallást nyomtatás után, papír alapon személyesen vagy postai úton tudják eljuttatni Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Kötelezettségmulasztás

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220. § értelmében

(1) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót kettőszázezer forintig, nem természetes személy adózót ötszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja.

(2) A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása.

Határidők

Magánszemély bevallása: a jövedelem megszerzését követő év március 20. napjáig

Kifizető bevallása: az adóévet követő év február 25. napjáig

Fizetési kötelezettség

Az adót:

magánszemélynek: a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12. napjáig, a

kifizetőnek: a kifizetést követő hó 12. napjáig kell megfizetni

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának **11740009-15384481-08660000** számú földbérbeadásból származó jövedelem adószámlájára

Eljáró szerv

Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzője

Felettes szerv/jogorvoslat

A fellebbezésre jogosult az adóhatóság elsőfokú határozata ellen fellebbezhet. A határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de Tatabánya Megyei Jogú Város Jegyzőjéhez benyújtandó, illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft, amelyet Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata 11740009-15384481-03470000 számú Államigazgatási eljárási illeték számla javára kell megfizetni. Elektronikus ügyintézésre kötelezett adózók esetén a fellebbezést elektronikus úton kell előterjeszteni.

Egyéb információk

Alapja:

A termőföld bérbeadásából származó bevétel.

Mértéke: A termőföld bérbeadásból származó bevétel egésze külön adózó jövedelemnek minősül, melynek mértékét az Szja. határozza meg.

Mentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételéül szabott időtartam) eléri.

A magánszemély köteles a mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételéül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Vonatkozó jogszabályok

- A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény

- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény